

Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Agencji Inicjatyw Gospodarczych w Tarnowskich Górach, położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków.

- I. Regulamin niniejszy określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Agencji Inicjatyw Gospodarczych w Tarnowskich Górach, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków (obręb Tarnowskie Góry k.m.15).
- II. Przedmiotem przetargu są dwie działki: Nr 3102/132 o pow. 1869 m², wpisana do księgi wieczystej GL1T/00041053/4 oraz Nr 3133/133 o pow. 3389 m², wpisana do księgi wieczystej GL1T/00003401/1, wszystkie Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele sportu i rekreacji (2ST-USI) oraz tereny usług sportu i rekreacji (2ST-US)., stanowiące własność Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A., za cenę wywoławczą **525 800,00 zł netto**. Gmina Tarnowskie Góry przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bałtyckiej; <https://www.bip.tarnowskiegory.pl/a.88610,uchwala-nr-xviii1992020-rady-miejskiej-w-tarnowskich-gorach-z-dnia-29-stycznia-2020-roku-w-sprawie-p.html> AIG S.A., jako właściciel terenu zawnioskowała o rozszerzenie możliwości zagospodarowania działek o usługi komercyjne.
- III. Działki wymienione w pkt. II Regulaminu mają dostęp do drogi publicznej tj. ul. Olimpijczyków.
- IV. Przetarg odbywa się w formie licytacji, której podlega cena nabycia nieruchomości obejmującej dwie działki opisane w pkt. II Regulaminu. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% . Wysokość i formę wpłaty wadium ustala Zarząd AIG S.A. w Tarnowskich Górach.
- V. Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać ze stanem prawnym działek w siedzibie AIG S.A. w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.
- VI. Przetarg ustny (licytacja) odbywa się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie oraz regulamin umieszcza się w internecie w BIP pod adresem www.aigsa.com.pl. oraz www.parkwodny.com.pl oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A.
- VII. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać w szczególności:
 - cenę wywoławczą,
 - informację o czasie i miejscu przetargu,
 - informację o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
- VIII. W przetargu ustnym (licytacji) mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz jednostek

organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną lub ich przedstawiciele prawni (osoby upoważnione do reprezentowania osób prawnych), względnie pełnomocnicy, którzy:

1. wpłacą wadium w określonej formie, wysokości i wyznaczonym terminie,
2. złożą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,
3. złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Regulaminu przetargu,
4. złożą wymagane dokumenty, o których mowa w pkt.IX ust.2 niniejszego Regulaminu.

Pisemne oświadczenia należy złożyć Komisji Przetargowej na drukach przygotowanych przez AIG S.A. przed przystąpieniem do przetargu.

IX. Zasady przeprowadzenia przetargu nieograniczonego (licytacji):

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu AIG S.A.
2. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium oraz czy spełniły wymagania określone w pkt. VIII niniejszego Regulaminu; na tę okoliczność uczestnicy przetargu mają obowiązek złożyć Komisji Przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) dowód tożsamości, w/w osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (dodatkowe pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny trzy miesiące), umowę spółki cywilnej, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego rejestru Sądowego – aktualny odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu,
 - d) pełnomocnicy (nie wskazani w KRS) powinni przedstawić umocowanie do udziału w przetargu z podpisami potwierdzonymi przez notariusza.
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z i przyjęciu bez zastrzeżeń Regulaminu przetargu,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (licytacji),
 - g) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 z późn. zm.).
3. Podmioty spełniające wymogi określone w pkt.2 Komisja Przetargowa dopuszcza do udziału w przetargu (licytacji); Komisja Przetargowa odczytuje listę podmiotów dopuszczonych do udziału w przetargu (licytacji) oraz podaje wysokość postąpienia.
4. Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10.000,00 zł lub wielokrotność kwoty 10.000,00 zł.
5. Cena nabycia zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki ceny nabycia do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
7. Nie można sprzedać nieruchomości za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Po ustaniu postępowań prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim

wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą cenę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do Komisji Przetargowej celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz podpisania przez niego oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

9. W przypadku uzyskania w licytacji najwyższej ceny przez osobę, która nie spełnia wymogów niniejszego regulaminu, nieruchomość może podlegać licytacji w tym samym przetargu, z wyłączeniem osoby, która nie spełnia wymogów.
- X. Wysokość wadium ustala się na kwotę **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych); wadium winno być wpłacone wyłącznie przelewem **nie później niż do dnia 3.06.2020 r. do godzi.15,00**, na konto AIG S.A. w PKO BP .A. S.A. nr 19 1440 1172 0000 0000 0193 3442 z dopiskiem – „**przetarg na nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność AIG S.A., położone w Tarnowskich Górach, Działki Nr 3102/132 i 3133/133**”. Datą wniesienia wadium na rachunek bankowy jest dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym AIG S.A.
- XI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę nabycia wyższą o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- XII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Podpisanie umowy może nastąpić dopiero po upływie terminu do wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem, lecz nie wcześniej niż po upływie **30 dni** od daty ogłoszenia wyników przetargu. Wadium przepada na rzecz AIG S.A., jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania notarialnej umowy sprzedaży lub nie wpłaci całej ceny nabycia w terminie określonym w pkt. XVIII. Wadium pozostałych oferentów podlega zwrotowi w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej AIG S.A., za wyjątkiem przypadku złożenia skargi na czynności przetargowe przez któregośkolwiek z oferentów, wtedy to wadium zostanie wpłacone po rozstrzygnięciu skargi, na konto wskazane przez oferenta.
- XIII. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
- XIV. Sekretarz Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu; protokół winien zawierać:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) położenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - c) podmioty dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
 - d) rozstrzygnięcie,
 - e) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu dla nieruchomości,
 - f) imię, nazwisko lub firmę, adres podmiotów wygrywających przetarg,
 - g) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - h) podpisy członków Komisji Przetargowej.
- XV. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- XVI. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Zarządu AIG S.A. w Tarnowskich Górach w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Prezes zarządu AIG S.A. może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg. Wniesienie skargi wstrzymuje dalsze

czynności związane z przetargiem.

XVII. Notarialna umowa sprzedaży nieruchomości z wygrywającym przetarg zostanie zawarta w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Notariusza wskazuje AIG S.A.; koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca.

XVIII. Wylicytowana cena sprzedaży brutto powinna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego, kwota ta winna znajdować się na koncie AIG S.A. na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku braku zapłaty ceny sprzedaży do dnia podpisania aktu notarialnego AIG S.A. może odstąpić od umowy sprzedaży nieruchomości z winy Kupującego, wówczas wpłacone przez Kupującego wadium nie podlega zwrotowi.

XIX. Prezes Zarządu AIG S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.